

## המרכז הרפואי הלל יפה

### מכרז פומבי 03/2024 למערכת בקרת מבנים לניהול ושליטה באנרגיה במרכז הרפואי הלל יפה

1. המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעת מחיר למערכת בקרת מבנים לניהול ושליטה באנרגיה במזמין (להלן: "העבודה"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
2. נוסח המכרז וקובץ אקסל המכיל את כתב הכמויות, מופיעים באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hy.health.gov.il>.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
4. הפרויקט נשוא מכרז זה, יבוצע בשני שלבים, ועל הקבלן הזוכה להיערך לכך מראש.

- **שלב א'** – כולל לימוד המערכות ובדיקת המצב הקיים, הקמת מרכז התפעול, התקנת מערכות בקרה כולל תוכנה והחלפת רכיבים במערכות ישנות. שלב זה יושלם עד ולא יאוחר מתום 6 חודשים קלנדריים מהמועד שיקבע המזמין בצו התחלת העבודה.
- **שלב ב'** - כולל השלמות והחלפות של מערכות בקרה קיימות במבנים שונים במרכז הרפואי והינו בכפוף לאישור תקציבי של המרכז הרפואי. ככל ששלב זה יבוצע, הוא יושלם עד ולא יאוחר מתום שנתיים ממועד צו התחלת עבודה על ידי המזמין, על הזוכה לסיים את שלב ב' עד שנתיים ממועד צו התחלת עבודה שיקבע על ידי המזמין.

#### 5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, במועד הגשת הצעות, בתנאים **המצטברים** שלהלן: הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

- 5.1 מציע, אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, הינו קבלן רשום בענף 160 או בענף 170, בפנקס המתנהל ברשם הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח - 1969 והתקנות שמכוחו, בסווג המתאים לבצוע העבודות נשוא המכרז.
- 5.2 מציע שביצע לפחות שני פרויקטים בהיקף של מעל 3,000 נקודות בקרה בכל אחד מהפרויקטים, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- 5.3 מציע בעל ותק של חמש שנים בתחום הרלוונטי להתקשרות נשוא מכרז זה.
- 5.4 מציע בעל מערך שירות הכולל שלושה צוותים לפחות.

5.5 מציע שהינו יצרן או בעל הסמכה מטעם היצרן לספק את המערכות נשוא מכרז זה וליתן עליהן אחריות יצרן ומתן שירותי אחזקה והינו פעיל בישראל לפחות 5 שנים.

5.6 הציוד המוצע עומד בדרישות המפרט כולל עמידה בתקן **CYBER SECURITY**, כמפורט במסמכי המכרז.

5.7 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך ₪ 52,000 בתוקף עד ליום 30.06.2024 להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5.8 מציע שישתתף בסיור קבלנים שיערך ביום 13.02.2024 בשעה 10:00 בקומה 5, בניין אשפוז ב' במזמין.

5.9 המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

5.10 למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות:

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז.

ג. תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, נוסח התצהיר מצורף למסמכי המכרז.

5.11 המציע לא נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל.

תנאים אלה מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז, אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו עלול לגרום לפסילת ההצעה על הסף.



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

## 6. דרישות כלליות למכרז

- 6.1 למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק.
  - 6.2 המציע מתחייב לעמוד בדרישות ובהתחייבויות לשמירת סודיות ואבטחת מידע המופיעות במסמכי המכרז.
  - 6.3 המציע מתחייב לאכוף את כל החוקים, תקנות, דרישות, נהלים וכיוצא בנשוא בטיחות המופיעים במסמכי המכרז.
  - 6.4 על המציע לחתום על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.
7. ההצעות יהיו בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  8. את ההצעה יש להגיש עד ליום 10.3.2024 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בקומת ההנהלה. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תפסל.
  9. לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לגבי אפרת קולטון זלמה, מרכזת ועדת מכרזים, באמצעות פקס 04-6344752, כתובת ת.ד. 169 חדרה או בדוא"ל [EfratKZ@hymc.gov.il](mailto:EfratKZ@hymc.gov.il). המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.
  - פניות יתקבלו עד ליום 22.02.2024 בלבד, מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם וכמוותר על קבלת פרטים נוספים והבהרות.
  10. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

